



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**Area Gestione Patrimonio -  
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1**

**I.A.C.P. TRAPANI**  
Prot. 19266  
Data: 22-12-2017 - PARTENZA  
**MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZ.**



**OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di  
..... Avviso per la procedura aperta n 1/2017.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

(SCHEDA 03/2017 CUSTONACI ) CUSTONACI , VIA PAVIA N°27 LOTTO A – RICHIESTA DELLA SIG. LEONE FRANCESCO DEL 28/09/2017 PROT. N° 15062. -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO A TUTTO IL VANO SOGGIORNO E PARTE DEL VANO LETTO . LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 1460,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 08/2017 CALATAFIMI ) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 02/10/2017 PROT. 15171 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO, DELLA VERANDA , DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO SIG. SUGAMELI , MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO, LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL MEDESIMO SIG. SUGAMELI. LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 655,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 09/2017 CALATAFIMI ) CALATAFIMI , VIA F. AVILA N° 7 B .ISTANZA DEL 10/10/2017 PROT. 15866 - A) RIPRESA DI ALCUNE PARTI BASSE DEL PROSPETTO ESTERNO DEGRADATO PERTINENTE L'ALLOGGIO, MEDIANTE DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO LASCIATO A FRATAZZO. B) DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI ALCUNE PARTI DELLE PIASTRELLE DEL PAVIMENTO VERANDA DI PRIMO PIANO RELATIVA ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. ARDITO MARIANO. LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE .- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 657,00 OLTRE IVA.

CHE A SEGUITO DI UN ESAME GENERALE DEI LUOGHI SI È FORMULATO UN PREVENTIVO ( VEDI TABELLE SOTTOSTANTE ) DEI LAVORI NECESSARI DA ESEGUIRSI A CORPO.

(SCHEDA 07/2017 CALATAFIMI ) CALATAFIMI , VIA PIO LA TORRE N° 4 .ISTANZA DEL 08/09/2017 PROT. 14084 - CHIUSURA DELLE APERTURE RELATIVE AL RETROSPETTO DELL'ALLOGGIO POSTO AL PIANO TERRA DELLA PALAZZINA , NON ABITATO. L'ACHIUSURA DOVRÀ ESSERE EFFETTUATA CON CONCI DI TUFO MURATI CON MALTA ...- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 370,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 950,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 06/2017 BUSETO PALIZZOLO BUSETO PALIZZOLO , VIA SPADA N° 150 . SEGNALEZIONE DEI SIG. POLISANO GIOVANNI DEL 26/10/2017 PROT. 16360. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI , MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI ,BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REAOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 695,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 4/2017 BUSETO PALIZZOLO ) BUSETO PALIZZOLO , VIA P. BORSELLINO SCALA C. ISTANZA SIG.RA FONTE GIUSEPPINA DEL 23/10/2017 PROT. N° 16135 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1127,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 17/2017 CASTELLAMMARE ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°52– RICHIESTA SIG.RA BUCCELLATO MARIANNA - REVISIONE DELL'IMPIANTI DI SCARICO IN PROSSIMITÀ DELLA COLONNA DI SCARICO POSTA NELLA VERANDA , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 385,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 18/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO ) CASTELLAMMARE DEL GOLFO , VIA A. MORO N°10– RICHIESTA SIG.RA BOMMARITO MARIA - REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE LA DISPERSIONE. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 945,00 OLTRE IVA.

SCHEDA 16/2017 CASTELLAMMARE DEL GOLFO - CASTELLAMMARE DEL GOLFO VIA A. MORO , 33- ISTANZA SIG. BUSCEMI SALVATORE DEL 12/12/2016 PROT. 21302. A) TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO , MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI STACCATI PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATI DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTI CEMENTIZI A GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO . TELI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPosti DI ALMENO 5 CM. 5 .B) RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. AMMALORATE ALL'INTERNO DEL VANO SCALA NELLA PARTE ALTA, MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE , COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 10.389 ,00 OLTRE IVA .

(SCHEDA 15/2017 VALDERICE ) VALDERICE , VIA LIBERTÀ N°85 LOTTO A– RICHIESTA SIG. COPPOLA GASPARE PROT. N° 16527 DEL 31/10/2017 – REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO ATTO AD ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI, MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI. -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 628,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 16/2017 VALDERICE ) VALDERICE , VIA GARIBALDI N°3 SCALA B– RICHIESTA COMUNE DI VALDERICE PROT. N° 16979 DEL 09/11/2017 – A) REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO RELATIVO ALLA DOCCIA. B) ELIMINARE LE CAUSE DI INFILTRAZIONI NEL SOFFITTO DEL VANO SOGGIORNO PROVENIENTI DALL'ESTERNO, MEDIANTE STUCCATURA ESTERNA DELLA PARTE INTERESSATA -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 628,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 52/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA N° 5. ISTANZA SIG. SCIACCA ANTONIO DEL 20/09/2017 PROT. N° 9314596 . REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO –SANITARIO DEI VANI BAGNO E W.C. , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE, INOLTRE LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DI UNA PARTE DELLE PIASTRELLE DELLA PARETE DEL BAGNO DISTACCAE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI . LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DI COLORE SIMILE E DI UGUALE DIMENSIONI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1275 ,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 53/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA F. PARRINO 43 LOTTO 13 – RICHIESTA PROT. 15571 DEL 11/10/2017 DEL SIG. D'ANGELO GIUSEPPE -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO ALLA VERANDA LATO SOGGIORNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 344,00 OLTRE IVA.

(SCHEDA 51/2017 ALCAMO ) ALCAMO , VIA V. LA ROCCA LOTTO 7/C – RICHIESTA PROT. 14381 DEL 15/09/2017 DEL SIG. FARACI ANTONINO -DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO INGRESSO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 285,00 OLTRE IVA.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

#### **Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **08/01/2018** esclusivamente tramite la seguente pec :

**iacpttec@postecert.it**

[ ]

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 20.028,25 IVA e oneri sicurezza (€ 764,00) esclusi.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori. Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** — Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: [manzo@iacptrapani.it](mailto:manzo@iacptrapani.it)

*Il Responsabile del Procedimento*  
(Geom. L. Manzo)



*Il Direttore Generale*  
(Dott. Pietro Savona)

