



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**Area Gestione Patrimonio -  
Serv. Manutenzione e recupero edilizio - U.O.1**

Etichetta

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Alcamo, Calatafimi, Custonaci, Paceco e Valderice. Avviso per la procedura aperta n° 2/2018.

*Si invitano gli Operatori Economici risultanti iscritti all'albo di questo Istituto, interessati ed in possesso delle caratteristiche e qualifiche adatte per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati, a formulare esplicita offerta.*

**(SCHEDA 08/2018 ALCAMO)** ALCAMO, VIA GUCCIARDINI N° 8 Istanza SIG.RA TRANCHITA ANGELA DEL 09/01/2018 PROT. 207. REVISIONE DELL'IMPIANTIDRICO E DISCARICO DELLA PLOZZA POSTA NELLA VERANDA CUCINA. LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEILAVORIA CORPO: **€ 253,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 09/2018 ALCAMO)** ALCAMO, VIA G. CANINO LOTTO 8/B - Istanza SIG.RA BONURA GIUSEPPA DEL 19/02/2018 PROT. 2221. DISMISIONE E COLLOCAZIONE DELLE PIASTRELLE RELATIVE AD UNA PARETE DEL VANO BAGNO, OLTRE ALLA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DEI TETTI LATO VANO LETTO E REVISIONE DELLE TEGOLE CORRISPONDENTI.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORIA CORPO: **€ 1.059,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 10/2018 ALCAMO)** ALCAMO, VIA GUCCIARDINI N° 8 LOTTO 9- IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PARTE INTERESSATA ALLE INFILTRAZIONI IN CORRISPONDENZA DELL'ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. BORROMEO, CON DUE PASSATE DI GUANA LIQUIDA, OLTRE ALLA RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL SOLAIO INTERESSATO ALLE INFILTRAZIONI, MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI DEGRADATE, SPAZZOLATURA DEI FERRI CON UNA PASSATA DI MALTA PASSIVANTE E SUCCESSIVO STRATO DI MALTA REOPLASTICA FINITO CON INTONACO FRATAZZATO.- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEILAVORIA CORPO: **€ 467,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 11/2018 ALCAMO)** ALCAMO, F. PARRINO LOTTO 1/C - Istanza DEL 20/02/2018 PROT. 2283 - A) REVISIONE DELLE TEGOLE DI COPERTURA IN CORRISPONDENZA DEL VANO SALONE AL FINE DI ELIMINARE LE INFILTRAZIONI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA. B) DISMISIONE DELLE PARTI STACCATE DI PIASTRELLE CUCINA LA RICOLLOCAZIONE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE.- COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEILAVORIA CORPO: **€ 1.065,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 12/2018 ALCAMO)** ALCAMO, VIA M. STABILE LOTTO 12 - Richiesta **prot. 448 del 15/01/2018** DEL SIG.RA RUISI GIOVANNA - DISMISIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO SOGGIORNO. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, -COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEILAVORIA CORPO: **€ 1.415,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 13/2018 ALCAMO)** ALCAMO, VIA G. RUISI N° 20- Istanza SIG. INFRANCA ANTONINO DEL 19/02/2018 PROT. 2192. REVISIONE DELL'IMPIANTIDRICO E DISCARICO DEL PIATTO DOCCIA. LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DI COLORE SIMILE E DIMENSIONI UGUALI COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEILAVORIA CORPO: **€ 253,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 14/2018 ALCAMO)** ALCAMO, VIA G. MARTINO 1/A Istanza SIG. GIARRATANO SALVATORE DEL 12/03/2018 PROT. 3369. REVISIONE DELL'IMPIANTIDRICO E DISCARICO DEL VANO BAGNO. LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, MENTRE LE PIASTRELLATURE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE.- COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEILAVORIA CORPO: **€ 630,00** OLTRE IVA.

**(SCHEDA 15/2018 ALCAMO)** – ALCAMO Via F. PARRINO ,3 LOTTO 2/B , ISTANZA SIG.RA GIULIA PASQUA L. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATICORTICALI IN C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, ALL'INTERNO DEL PARAPETTO BALCONE CUCINA, DEL SOFFITTO CUCINA E DELLA CANALETTA DIRACCOLTA DELLE ACQUE DAI TETTI RELATIVAMENTE ALLA PARTE INTERESSANTE L'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA GIULIA, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA D.L., AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA. B) IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA CANALETTA DI RACCOLTA DELLE ACQUE DAI TETTI E DELLA COPERTURA DELLA SALA AMCCHINE ASCENSORE , MEDIANTE PULITURA DEL SUPPORTO E SUCCESSIVA PASSATA DI DUE STRATI DI GUAINA LIQUIDA, INOLTRE ELIMINARE TUTTE LE CAUSE CHE POSSANO PROCURARE INFILTRAZIONE DAI TETTI SEMPRE RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA PASQUA. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.190,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 06/2018 CALATAFIMI)** ALCAMO , Via E. MADRANA n° 2. ISTANZA SIG. SIMONE GIUSEPPE DEL 15/02/2018 PROT. n° 2055. REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEL VANO BAGNO IN PROSSIMITÀ DEL W.C., MEDIANTE SAGGI ISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI IN DISPERSIONE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILI. LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO, COMPRESO IL RIPRISTINO DELL'INTONACO SOTTOSTANTE, IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 440,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 09/2018 CALATAFIMI)** CALATAFIMI, Via F. AVILA 7 – ISTANZA SIG.RA TAMMURELLO ROSARIA DEL 12/03/2018 PROT. 3370. DISMISSIONE E RIFACIMENTO DELL'INTONACO ESTERNO AMMALORATO NELLA PARTE SUPERIORE ALLA TETTOIA DI COPERTURA DELLA VERANDA, CON L'AUSILIO DELLA PIATTAFORMA AEREA. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 625,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 3/2018 CUSTONACI)** CUSTONACI, Via PAVIA n° 23 ISTANZA SIG.RA DIMERCURIO ANGELA DEL 19/02/2018 PROT. 2195. – REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEI DUE VANI BAGNO, MEDIANTE SAGGI ISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI ED IN DISPERSIONE – COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 1410,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 4/2018 CUSTONACI)** CUSTONACI, Via PAVIA n° 23 ISTANZA SIG.RA DIMERCURIO ANGELA DEL 19/02/2018 PROT. 2195, INTERVENTO ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. CAGUOLO GERARDO. – REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO -SANITARIO DEI DUE VANI BAGNO, MEDIANTE SAGGI ISTRUTTIVI AL FINE DI INDIVIDUARE I TRATTI OSSIDATI ED IN DISPERSIONE – COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 1410,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 5/2018 CUSTONACI)** – CUSTONACI, Via PAVIA n° 23 LOTTO D – RICHIESTA PROT. 925 DEL 23/01/2018 DEL SIG.RA RENDA MARIA – DISMISSIONE E COLLOCAZIONE PAVIMENTO RELATIVO AL VANO CORRIDOIO, MENTRE NEGLI ALTRI VANI VIENE PREVISTA LA DISMISSIONE E RICOLLOCAZIONE DELLE SOLE PARTI STACCAE. LA SOSTITUZIONE DELLE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI UGUALE DIMENSIONE E DI COLORE SIMILE, – COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 582,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 2/2018 PACECO)** PACECO, Via G. CAPPELLO n° 2 ISTANZA SIG. BIANCO PIETRO DEL 12/02/2018 PROT. 1890. – RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI PIATTO DOCCIA DELLE DIMENSIONI DI CM. 70x70, COMPLETA DI PIETTONI A SFONE, ROSETTA, TAPPO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E BRACCIO DOCCIA, , COMPRESO ALTRESI L'ONERE DELLE OPERE MURARIE, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. – COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 860,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 03/2018 PACECO)** PACECO, Via R. PALERMO n° 4 ISTANZA SIG.RA GENNA ANGELA DEL 12/02/2018 PROT. 1895. REVISIONE DELLA COLONNA MONTANTE POSTA NEL VANO BAGNO, MEDIANTE SAGGI ISTRUTTIVI. LE TUBAZIONI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE DI COLORE UGUALE E DIMENSIONE SIMILE. – COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI CORPO: € 440,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 04/2018 VALDERICE)** VALDERICE, Via GROTTA PERCIATA n° 25 LOTTO 5. SEGNALEZIONE DEI SIG. FORITANO BIAGGIO. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI, MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI AMMALORAE E SPAZZOLATURA DEI FERRI, BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A

DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DIRISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 695,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 05/2018 VALDERICE) VALDERICE**, Via S. Croce n° 26. SEGNALE DI SIG. M. AGARDINO PIETRO DEL 20/02/2018 PROT. 2257. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEI PROSPETTI, MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI MALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI, BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE FRATAZZATO.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DIRISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 439,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 06/2018 VALDERICE) VALDERICE**, Via S. Croce n° 22. SEGNALE DI SIG. POMPEO IGNAZIO DEL 08/02/2018 PROT. 1770. RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. DEL PARAPETTO DELLA CUCINA, MEDIANTE DEMOLIZIONE DELLE PARTI MALORAEI SPAZZOLATURA DEI FERRI, BOIACCA PASSIVANTE E MALTA REOPLASTICA PER ALMENO 2 CM. FINITO CON INTONACO CIVILE FRATAZZATO.. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DIRISULTA (FR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 439,00 OLTRE IVA.

**(SCHEDA 07/2018 VALDERICE) - VALDERICE** Via GROTTA PERCIATA n° 27 - Istanza Sig. NICOSIA GIOVANNI DEL 08/03//2018 PROT. 3181. TOTALE IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE COPERTURE DELL'ALLOGGIO UNIFAMILIARE, MEDIANTE PULITURA RASCHIATURA DEGLI STRATI DI MATERIALI IMPERMEABILIZZATI STACCATI PER RENDERE IL SUPPORTO PERFETTAMENTE CONSISTENTE E SUCCESSIVE DUE MANI INCROCIATE DI MALTA CEMENTIZIA BICOMPONENTE ELASTICA A BASE DI LEGANTICEMENTIZIA GRANA FINE, TRA IL PRIMO E SECONDO STRATO INSERIRE UNA RETE IN FIBRA DI VETRO. TALI ADIACENTI DI RETE DOVRANNO ESSERE SOVRAPPosti DI ALMENO 5 CM. 5. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DIRISULTA. IMPORTO LAVORI € 2000,00 OLTRE IVA.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

**Modalità di presentazione delle offerte:**

L'offerta dovrà pervenire, entro il **06/04/2018** esclusivamente tramite la seguente email :

**manzo@iacptrapani.it**

e dovrà esporre un ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 15.260,25 IVA e oneri sicurezza (€ 411,75) esclusi.

**Procedura di affidamento** - I lavori saranno affidati direttamente **a corpo** con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraccitate ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione,

impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata al Geom. L. Manzo - tel. 0923.823173 mail: [manzo@iacptrapani.it](mailto:manzo@iacptrapani.it)

***Il Direttore Generale***  
*(Dott. Pietro Savona)*

***Il Responsabile del Procedimento***  
*(Geom. L. Manzo)*

Piazzale Falcone e Borsellino lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813  
*Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) – [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)*

---