



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott.nn.16707-16708-16710-16716-16718-
16720-16722-16724-16726-16727**

Del 06/11/2018

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 7/2018.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda 82/2017 AC.) **Trapani, via Vincenzo Sammartano n. 6 lotto 13 nn. 2-4-6**

Istanza prot. n.5072/2017 avanzata dalla Sig.ra Guarnotta Vita nella qualità di occupante dell'alloggio sito in Trapani, via Vincenzo Sammartano n.6 lotto 13 scala A e successivo sopralluogo d'ufficio.

- Rimozione eventuali residue parti degradate nel lato esterno e interno dei parapetti e nelle pensiline dei balconi, nei parapetti delle verande a piano primo e nei prospetti, successivo ripristino e intonacatura previa rimozione delle eventuali copertine in marmo, revisione e fissaggio ringhiere ove necessario, tramite uso di piattaforma elevatrice nell'intero lotto 13 nn. civici 2-4-6 prospetto lato strada, lato interno e laterali.
- Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.
- Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
- Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (PSS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i



Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI

Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione

prott.nn.16707-16708-16710-16716-16718-
16720-16722-16724-16726-16727

lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 32.500,00 (euro trentaduemilacinquecento/00) oltre IVA.

● Immobili interessati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
106	ALAGNA BENEDETTO	01217A010010	IACP	97/2
19532	CRISCENTI ANNA MARIA	01217A010020	IACP	97/2
11815	MALTESE MARIA ANTONIETTA	01217A020030	IACP	97/2
11816	VACCARO ANTONIA	01217A020040	IACP	97/2
18452	CAMMARERI GAETANO	01217A030050	IACP	97/2
11150	MESSINA LEONARDO	01217A030060	IACP	97/2
18033	UCCIARDO LEONARDO	01217A040070	IACP	97/2
19334	CRESCENTI PAOLA	01217A040080	IACP	97/2
18720	GUARNOTTA VITA	01217A050090	IACP	97/2
11822	MARGAGLIOTTI LISA	01217A050100	IACP	97/2
11823	BARRACO LEONARDO	01217B010010	IACP	97/2
11824	CAMPOBELLO PAOLA	01217B010020	IACP	97/2
11738	CATANIA AGOSTINO	01217B020030	IACP	97/2
11826	ADAMO FRANCESCO	01217B020040	IACP	97/2
13562	LANZA MARIA ROSA	01217B030050	IACP	97/2
20072	CASCIO VITO	01217B030060	IACP	97/2
11829	GIACALONE LEONARDO	01217B040070	IACP	97/2
11161	MAZZEO ADA	01217B040080	IACP	97/2
20064	SAIDI SABINA	01217B050090	IACP	97/2
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	IACP	97/2
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	IACP	97/2
101	DE GREGORIO FRANCESCO	01217C010020	IACP	97/2
14477	CANGEMI GIUSEPPINA	01217C020030	IACP	97/2
11843	LOMBARDO GIUSEPPA	01217C020040	IACP	97/2
11178	GRIMAUDO GIUSEPPA	01217C030050	IACP	97/2
11845	GAMBINA ROSARIO	01217C030060	IACP	97/2
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	IACP	97/2
11847	ORLANDO ANTONINO	01217C040080	IACP	97/2
11172	LA MANTIA ALDO	01217C050090	IACP	97/2
18388	LOMBARDO ENRICHETTA	01217C050100	IACP	97/2

2. (Manif.-Scheda 83/2017 AC.) **Trapani, via Aristofane lotto 8/C.** Istanza Sig.ra Modesto Antonietta prot. 13790/2017. Demolizione pavimentazione in gres nelle verande cucina e pranzo e rifacimento della stessa con relativo zoccoletto. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 630,00 (euro seicentotrenta/00) oltre IVA.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
826	MODESTO ANTONIETTA	01072C030080	IACP	97/2

3. (Manif.-Scheda 84/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano 8.** Istanza prot. n. 7957/2017 amm.re Luciano Santoro per condominio. Rimozione coperchio e telaio chiusura pozzetto su marciapiede e ricollocazione previo livellamento marciapiede e pozzetto stesso. Compresi il



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott.nn.16707-16708-16710-16716-16718-
16720-16722-16724-16726-16727**

trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **184,00** (euro centottantaquattro/00) oltre IVA.

Immobili interessati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
-	-	-	IACP	97/2

Importo totale dei lavori a corpo € **33.314,00** (euro trentatremilatrecentoquattordici/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 999,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative a fabbricati identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori con relativa offerta, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Area Gestione Patrimonio
Servizio 2° - Manutenzione*

**prott.nn.16707-16708-16710-16716-16718-
16720-16722-16724-16726-16727**

art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

Modalità di presentazione. Nell'esercizio delle deroghe previste dall'art. 52 comma 1, lettere "c" ed "e" del D.Lgs. 50/2016, preso atto del parere ANCI prot. 76/VSG/SD del 19/10/2018, si ricorre, provvisoriamente, in attesa dell'adozione di una piattaforma telematica, a mezzi elettronici in grado di assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati. **Pertanto la documentazione e l'offerta dovranno pervenire in formato elettronico mediante file Pdf firmato digitalmente e registrato su CD, da consegnare in busta chiusa e sigillata, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, entro le ore 12.00 del giorno 21/11/2018;** non saranno ammessi, a pena di esclusione, documenti in formato cartaceo, pec, mail.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente
Dott. Pietro Savona